

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns
- +--+ Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- SKYDD Översvämningssyta

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E Tekniska anläggningar
- J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

- ALLMÄN PLATS
- skydd1 Bergsslätten ska säkras mot blockutfall.
 - skydd2 Vegetationsröjning krävs för att upprätthålla god stabilitet.

forts. EGENSKAPSBESTÄMMELSER

- bullerskärm1 Bullerskärm ska finnas till en höjd om lägst 1,8 meter
- bullerskärm2 Bullerskärm ska finnas till en höjd om lägst 3,2 meter
- grundläggning1 Grundläggning ska ske på sådant sätt så att föroreningar inte sprids. Ytor i anslutning till vägen ska täckas med rena jordmassor.
- damm1 Torrdamm / infiltrationsdamm ska finnas.
- stengärdesgård Stengärdesgårdar ska demonteras och sedan rekonstrueras. De som inte går att rekonstruera på samma plats ska komplettera intilliggande stengärdesgårdar.

Dagvattnet ska renas så att föroreningskoncentrationerna uppfyller gällande riktvärden för mycket känsliga recipienter.

KVARTERSMARK

- e Högst 50% av fastighetens area inom planområdet får bebyggas
- g Gemensamhetsanläggning för väg
- Marken får inte förses med byggnad. Parkering är tillåten.
- +++++ Marken får endast förses med anläggningar. Parkering är tillåten.
- Utfartsförbud
- 0.0 Högsta nockhöjd i meter
- b Om byggnaden ska grundläggas utan grundförstärkning med pålar så måste lerans sättningsegenskaper först verifiera grundläggningens lämplighet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- UPPHÅVANDE AV DEL AV DETALJPLAN
- + a1 + Gällande detaljplan, akt 1480K-II-3436, upphävs för denna del
 - + a2 + Huvudmannaskapet för allmän plats är enskilt
- HUVUDMANNASKAP
- Huvudmannaskapet för allmän plats är kommunalt med undantag från egenskapsområdet a2

forts. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- RESERVAT
- + + + Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- VILLKOR
- + a3 + Startbesked för marklov får inte ges för användningen GATA förrän erforderliga biotopförstärkande åtgärder genomförs för arterna mindre hackspett, entita och större vattensalamander, se planbeskrivning.

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNING

GRUNDLÄGGNING
I bilagd geoteknisk utredning ges rekommendationer för delsträckor som går över sättningsbenägna jordar. Dessa kan ligga till grund för val av grundläggning.

TILLSTÅND
Erforderliga tillstånd och dispenser ska sökas och erhållas innan byggstart kan ske, se planbeskrivning.

Halter som överstiger riktvärden för "känslig markanvändning" har påvisats. Inför framtida markarbeten ska en anmälan om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd upprättas och lämnas in till tillsynsmyndigheten i god tid innan åtgärder ska starta. Ett godkännande från myndigheten skall erhållas innan entreprenadarbetet får påbörjas. Beaktning bör tas att PFAS har påträffats i jord och grundvatten i området.

Inom området finns underjordisk anläggning som innebär restriktioner vid byggande och markarbeten. Innan bygg- eller marklov beviljas ska samråd ske med förvaltningen Kretslopp och vatten.

BIOTOPSKYDDADE ÅTGÄRDER
Biotopförstärkande åtgärder ska påbörjas flera år före exploateringen, samt att det därefter sker ett kontinuerligt arbete under ett antal års tid. På så vis skapas den kontinuitet som krävs för att åtgärderna ska få önskad effekt. Åtgärderna är tidskritiska och ska endast utföras under en begränsad tid av året.

FÖRORENAD MARK
För att på sikt minska mängden lakvatten från deponiområdet bör utbyggnad av GATA samordnas med en utbyggnad av avskärande diken kring deponiområdet.

BESLUT (Plankarta, -bestämmelser)

Diarienummer SBF-2023-00690

Planstart 2019-12-17

Antagande åååå-mm-dd SBN/KF \$000

Laga kraft åååå-mm-dd

PLANHANDLINGAR

illustrationsritning

grundkarta

planbeskrivning

fastighetsförteckning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande, Boverkets planbestämmelekatalog version 2020-10-01



Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för Tvärförbindelse i Torslanda inom stadsdelarna Lilleby och Syrhåla i Göteborg

Göteborg 2024-05-28, granskningshandling

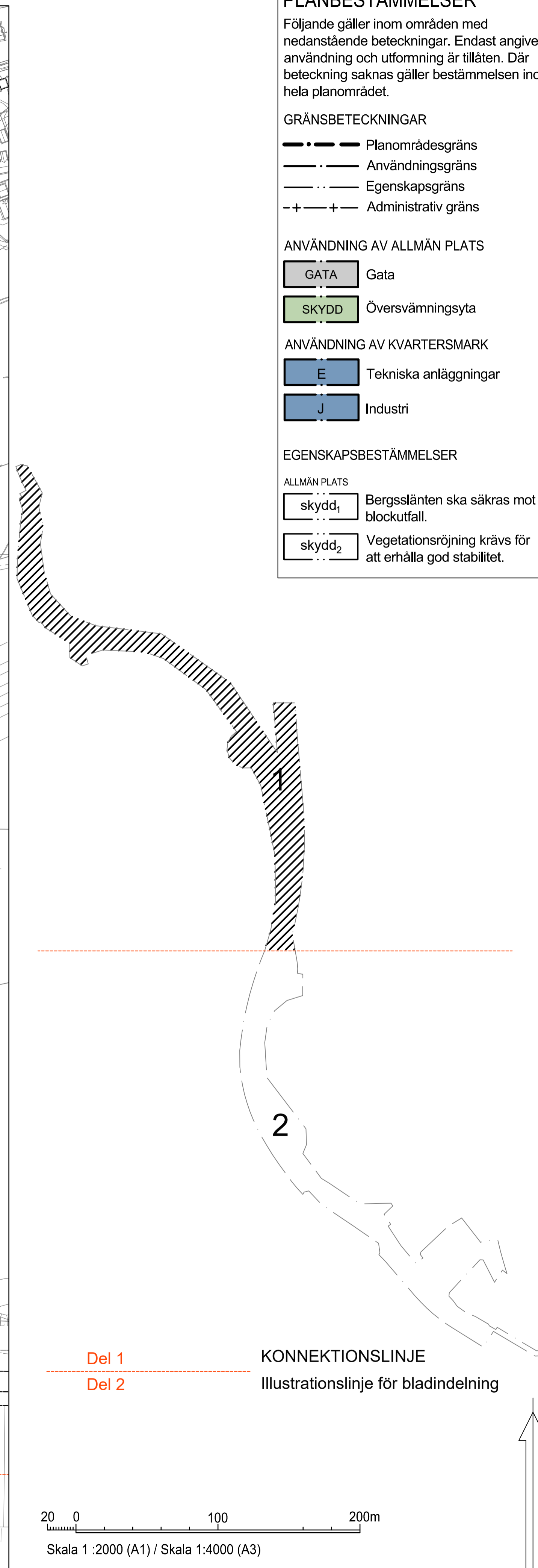
Karoline Rosgardt
Enhetschef detaljplan Hisingen

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

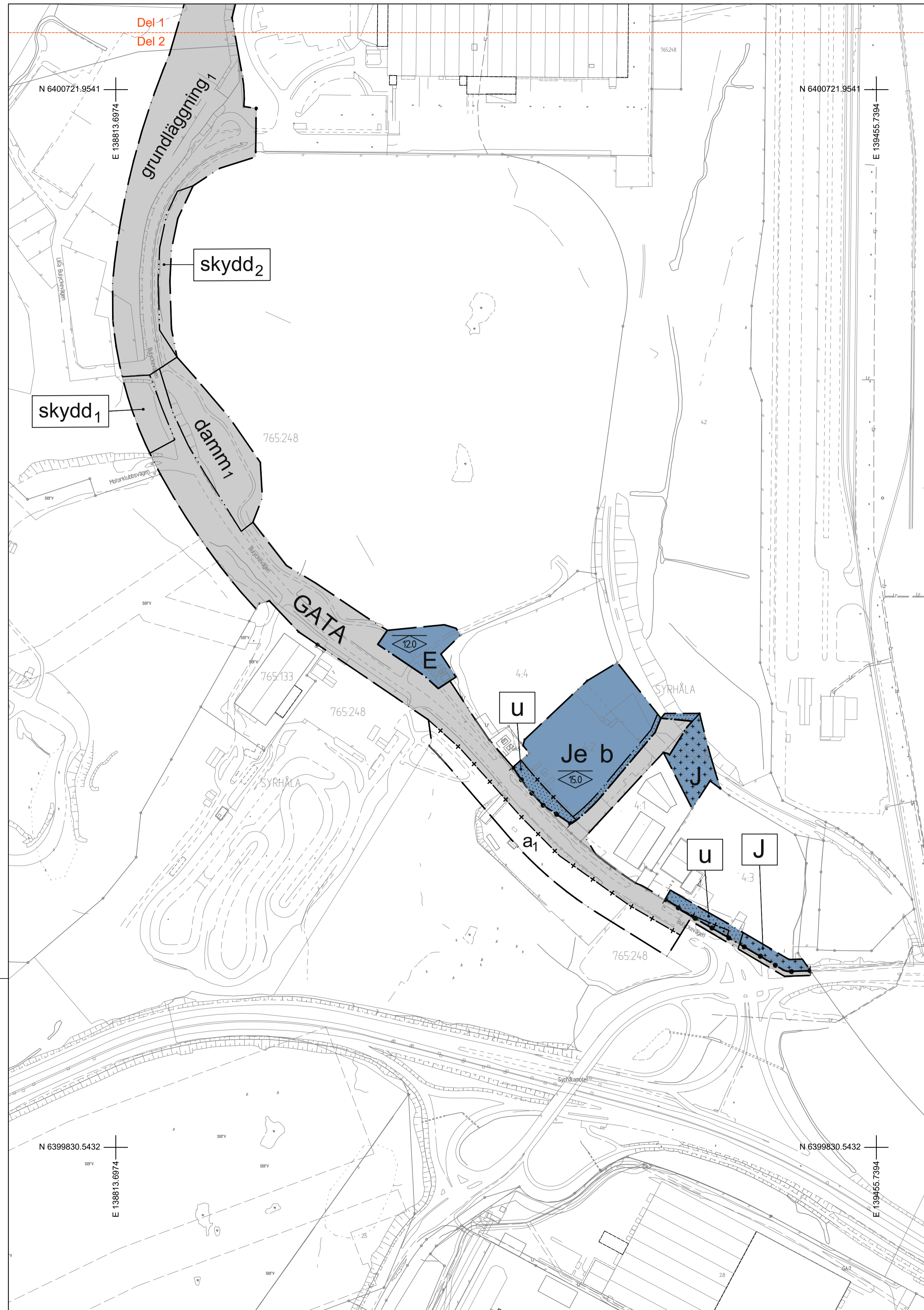
Cecilia Sjölin
Plankonsult, Norconsult

PLANKARTA 1 (2)

2 -5639



2 -5639 st



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- SKYDD Översvämningssyta

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E Tekniska anläggningar
- J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

- ALLMÄN PLATS
- skydd₁ Bergsslätten ska säkras mot blockutfall.
 - skydd₂ Vegetationsröjning krävs för att upprätthålla god stabilitet.

forts. EGENSKAPSBESTÄMMELSER

- bullerskär_{m1} Bullerskär ska finnas till en höjd om lägst 1,8 meter
- bullerskär_{m2} Bullerskär ska finnas till en höjd om lägst 3,2 meter
- grundläggning₁ Grundläggning ska ske på sådant sätt så att föroreningar inte sprids. Ytor i anslutning till vägen ska täckas med rena jordmassor.
- damm₁ Torrdamm / infiltrationsdamm ska finnas.
- stengärdesgård₁ Stengärdesgårdar ska demonteras och sedan rekonstrueras. De som inte går att rekonstruera på samma plats ska komplettera intilliggande stengärdesgårdar.

Dagvattnet ska renas så att föroreningskoncentrationerna uppfyller gällande riktvärden för mycket känsliga recipienter.

KVARTERSMARK

- e Högst 50% av fastighetens area inom planområdet får bebyggas
- g Gemensamhetsanläggning för väg
- Marken får inte förses med byggnad. Parkering är tillåten.
- Marken får endast förses med anläggningar. Parkering är tillåten.
- Utfartsförbud
- Högsta nockhöjd i meter
- b Om byggnaden ska grundläggas utan grundförstärkning med pålar så måste lerans sättningsegenskaper först verifiera grundläggningens lämplighet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- UPPHÄVANDE AV DEL AV DETALJPLAN
- a₁ Gällande detaljplan, akt 1480K-II-3436, upphävs för denna del
 - a₂ Huvudmannskapet för allmän plats är enskilt
- HUVUDMANNASKAP
- Huvudmannskapet för allmän plats är kommunalt med undantag från egenskapsområdet a₂

forts. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- RESERVAT
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- VILLKOR
- a₃ Startbesked för marklov får inte ges för användningen GATA förrän erforderliga biotopförstärkande åtgärder genomförs för arterna mindre hackspett, entita och större vattensalamander, se planbeskrivning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNING

GRUNDLÄGGNING

I bilagd geoteknisk utredning ges rekommendationer för delsträckor som går över sättningsbenägna jordar. Dessa kan ligga till grund för val av grundläggning.

TILLSTÅND

Erforderliga tillstånd och dispenser ska sökas och erhållas innan byggstart kan ske, se planbeskrivning.

Halter som överstiger riktvärden för "känslig markanvändning" har påvisats. Inför framtida markarbeten ska en anmälan om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd upprättas och lämnas in till tillsynsmyndigheten i god tid innan åtgärder ska starta. Ett godkännande från myndigheten skall erhållas innan entreprenadarbetet får påbörjas. Beaktning bör tas att PFAS har påträffats i jord och grundvatten i området.

Inom området finns underjordisk anläggning som innebär restriktioner vid byggande och markarbeten. Innan bygg- eller marklov beviljas ska samråd ske med förvaltningen Kretslopp och vatten.

BIOTOPSKYDDADE ÅTGÄRDER

Biotopförstärkande åtgärder ska påbörjas flera år före exploateringen, samt att det därefter sker ett kontinuerligt arbete under ett antal års tid. På så vis skapas den kontinuitet som krävs för att åtgärderna ska få önskad effekt. Åtgärderna är tidskritiska och ska endast utföras under en begränsad tid av året.

FÖRORENAD MARK

För att på sikt minska mängden lakvatten från deponiområdet bör utbyggnad av GATA samordnas med en utbyggnad av avskärande diken kring deponiområdet.

BESLUT (Plankarta, -bestämmelser)

- Diarienummer SBF-2023-00690
- Planstart 2019-12-17
- Antagande åååå-mm-dd SBN/KF §000
- Laga kraft åååå-mm-dd

PLANHANDLINGAR

- illustrationsritning
- grundkarta
- planbeskrivning
- fastighetsförteckning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2020-10-01

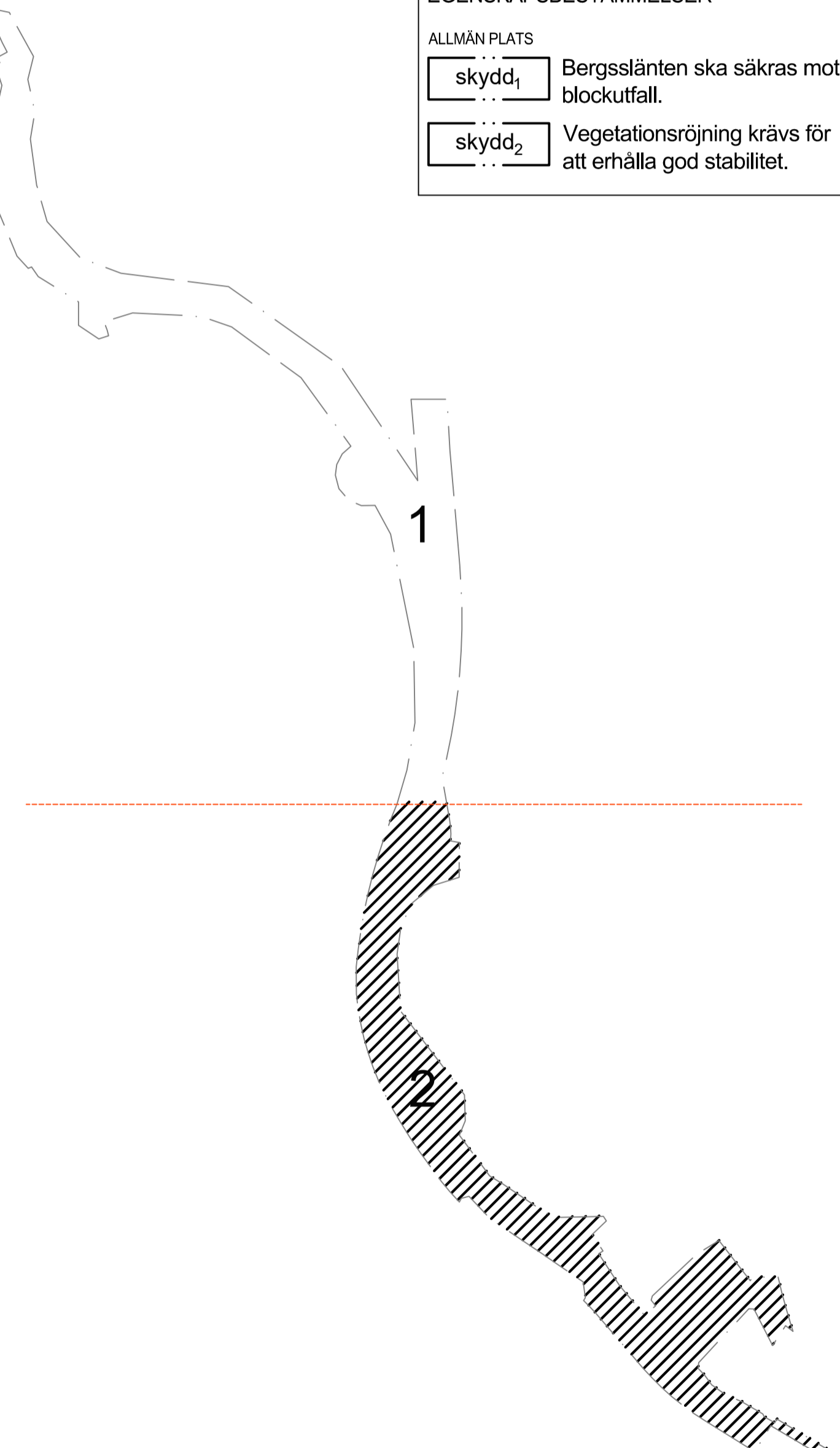


Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för Tvärförbindelse i Torslanda inom stadsdelarna Lilleby och Syrhåla i Göteborg

Göteborg 2024-05-28, granskningshandling

- Karoline Rosgardt Enhetschef detaljplan Hisingen
- Sirpa Antti-Hilli Konsultsamordnare
- Cecilia Sjölin Plankonsult, Norconsult



Del 1
Del 2
KONNEKTIONS LINJE
Illustrationslinje för bladindelning

Skala 1 :2000 (A1) / Skala 1:4000 (A3)

Cadritad av: Cecilia Sjölin, Norconsult